



Ablauf der Datenaufnahme

Schritt 1: Gebäudeunterlagen zusammenstellen, wenn vorhanden
<ul style="list-style-type: none">➤ Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Lageplan➤ Baubeschreibung und Wohnflächenberechnung➤ Wärmeschutznachweis➤ Unterlagen zur Anlagentechnik, Schornstiefegermessprotokoll nach 1. BImSchV➤ Energieverbrauchsdaten der letzten 3 Jahre➤ Bereits durchgeführte Sanierungsmaßnahmen (Gespräch mit Kunden)
Schritt 2: Grunddaten ermitteln
<ul style="list-style-type: none">➤ Gebäudedimensionierung, Gebäudevolumen, Geschosshöhen, Flächen➤ Beheizte Räume und Ermittlung der thermischen Hüllfläche
Schritt 3: Gebäuderundgang außen – Gebäudehülle
<ul style="list-style-type: none">➤ Datenaufnahme von Fassade bzw. Außenwänden, Fenstern, Rollladenkästen und Dach sowie Begutachtung der Bauteile auf mögliche Bauschäden➤ Prüfung von Gebäudeabmaßen und möglichen An- bzw. Umbauten➤ Berücksichtigung von Besonderheiten des Gebäudes, die für spätere Modernisierungsempfehlungen wichtig sind, wie z.B. Dachüberstand➤ Bauliche Vorgaben für den Einsatz erneuerbarer Energien prüfen (Dachneigung, Himmelsrichtung, Lagerplätze für z.B. Holzpellets, Grundstücksgröße für z.B. WP)
Schritt 4: Gebäuderundgang innen – Gebäudehülle
<ul style="list-style-type: none">➤ Datenaufnahme aller Bauteilqualitäten in Dachgeschoss, Wohneinheiten und Kellergeschoss sowie Begutachtung der Bauteile auf mögliche Bauschäden➤ Prüfung von Gebäudeabmaßen und Grundrissgrößen sowie der beheizten Gebäudehüllfläche➤ Berücksichtigung von Besonderheiten des Gebäudes, die für spätere Modernisierungsempfehlungen wichtig sind, wie z.B. Undichtigkeiten in der Gebäudehülle oder die Raumhöhe des Kellers
Schritt 5: Datenaufnahme Anlagentechnik
<ul style="list-style-type: none">➤ Begutachtung von Wärmeerzeuger, Warmwassererzeuger, Warmwasserspeicher (Typenschilder), Verteilnetzen, Pumpen, Wärmeübergabe und deren Regelung sowie Techniken zum Einsatz erneuerbarer Energien
Schritt 6: Identifizierung möglicher Modernisierungsmaßnahmen
<ul style="list-style-type: none">➤ Stehen Sowieso-Maßnahmen (z.B. Fassadenausbesserung) an?➤ Sind Bauschäden vorhanden und wenn ja, welche Maßnahmen sind zur Schadensbehebung erforderlich?➤ Sind bereits Sanierungsmaßnahmen geplant und welches Budget steht für eine Sanierung zur Verfügung?➤ Sind Nutzungsänderungen geplant?➤ Welche sonstigen Wünsche hat der Eigentümer des Gebäudes?